

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội thuê 663,8 m² đất để sử dụng vào mục đích công trình bưu chính, viễn thông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1911/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/7/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội thuê 663,8 m² đất, thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để sử dụng vào mục đích công trình bưu chính, viễn thông, với loại đất, thời hạn và hình thức sử dụng đất như sau:

1. Loại đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (DBV).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/12/2069.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 13/10/2023.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội theo quy định hiện hành.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt phục vụ trồng trọt theo phương án sử dụng tầng đất mặt của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội theo quy định.

5. Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam